



Το μεγαλύτερο αυθαίρετο που πρέπει να «τακτοποιηθεί» άμεσα στη χώρα μας είναι οι εκτιμήσεις του υπουργείου Οικονομικών στο προσχέδιο του προϋπολογισμού του 2012 για τα έσοδα από τους φόρους στην ακίνητη περιουσία. Σύμφωνα με τα στοιχεία που αναφέρονται σ' αυτό και τον απολογισμό των προηγούμενων ετών, οι φόροι στην περιουσία στο διάστημα 2010 - 2102... επταπλασιάζονται!

Οι φόροι στην περιουσία στο διάστημα 2010-2012 επταπλασιάζονται βάσει των στοιχείων του προσχεδίου του κρατικού προϋπολογισμού για του χρόνου, σύμφωνα με την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων.

Συγκεκριμένα, από €500 εκατ. που ήταν το 2009 και το 2010, θα φτάσουν εφέτος στο €1,1 δισ. και το 2012 με την επιβολή του «έκτακτου» τέλους ακινήτων και την αύξηση των αντικειμενικών αξιών στα €3,8 δισ., χωρίς να περιλαμβάνεται σ' αυτά ο φόρος εισοδήματος που πληρώνουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων και μάλιστα με συντελεστή μεγαλύτερο της κλίμακας, λόγω του συμπληρωματικού φόρου, ούτε το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας, ούτε οι λοιπές νεώτερες επιβαρύνσεις.

«Όποιος έχει στοιχειώδη επαφή με την αγορά και την πραγματικότητα της χώρας αυτής αντιλαμβάνεται τα έσοδα αυτά είναι ουσιαστικά ανέφικτα, αφού η πλειοψηφία των ιδιοκτητών ακινήτων θα «σηκώσει τα χέρια ψηλά», αδυνατώντας να πληρώσει και το ετήσιο ειδικό «τέλος» και το ετήσιο ΦΑΠ 2010-2011 και το ΕΤΑΚ 2009 και το ετήσιο ΤΑΠ, και το φόρο εισοδήματος, και την «εισφορά αλληλεγγύης», και τα πρόστιμα για αυθαίρετα/ημιυπαίθριους και τις αμοιβές μηχανικών για τακτοποιήσεις, υπογραφές σε συμβόλαια και υποχρεωτικές επιθεωρήσεις και ενεργειακά πιστοποιητικά, το ύψος των οποίων προσδιορίζεται τις ημέρες αυτές σε διαβούλευση μόνον με τους εισπράττοντες και όχι και με τους καταβάλλοντες», αναφέρει η ΠΟΜΙΔΑ στην ανακοίνωση της.

Τέλος, ΠΟΜΙΔΑ τονίζει και πάλι ότι κάθε σκέψη για αύξηση των αντικειμενικών αξιών στη σημερινή εφιαλτική συγκυρία, με χιλιάδες ξενοίκιαστα και απούλητα ακίνητα, τα «φέσια»

στις μισθώσεις να πολλαπλασιάζονται, και με ελάχιστες αγοραπωλησίες σε τιμές δραματικά μικρότερες των αντικειμενικών, θα έχει περαιτέρω δημοτικά αποτελέσματα στη φορολογία, πρακτικά δε ισοδυναμεί με οριστική κατεδάφιση της οικοδομής και της κτηματαγοράς, αλλά και της οικονομίας της χώρας μας.

Πηγή: ered.gr