



Ανεπαρκή χαρακτηρίζει ο πρόεδρος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), Στράτος Παραδιάς, την αναστολή του πόθεν έσχες για την πρώτη κατοικία, ενώ για την αύξηση των αντικειμενικών αξιών υποστηρίζει ότι «αποτελεί την πιο σίγουρη συνταγή αυτοκτονίας».

«Αναγκαίο κακό η αναστολή του πόθεν έσχες για αγορά πρώτης κατοικίας, ανεπαρκές όμως ως μέτρο. Θα έπρεπε να αφορά την αγορά κάθε είδους ακινήτου αξίας έως 500.000 ευρώ, αλλά και την ιδιωτική ανέγερση, η οποία έχει ακόμη μεγαλύτερη σημασία και επίδραση στην οικονομία», τονίζει ο κ. Παραδιάς σε δηλώσεις του στο ΑΠΕ-ΜΠΕ. Όπως εκτιμά, «η αναστολή θα διευκολύνει ενοικιαστές να γίνουν ιδιοκτήτες και θα δώσει κίνηση και ελπίδα σε μια απόλυτα βαλτωμένη αγορά, ενώ η εφαρμογή του τεκμηρίου ουδέν θα απέδιδε δημοσιονομικά».

«Συνταγή αυτοκτονίας η αύξηση των αντικειμενικών»

Όσον αφορά τα περί αύξησης των αντικειμενικών τιμών ακινήτων από τα μέσα του 2011, ο κ. Παραδιάς επισημαίνει πως η αύξησή τους συμπαρασύρει 20 φόρους και τέλη και υπογραμμίζει: «Στη σημερινή απελπιστική κατάσταση για την οικοδομή και την αγορά ακινήτων και μισθώσεων, μόνον για μείωση θα μπορούσε κάθε λογικός άνθρωπος να μιλήσει, και ιδιαίτερα στα ξενοίκιαστα στην πλειοψηφία τους επαγγελματικά ακίνητα (γραφεία, βιοτεχνίες, καταστήματα κλπ.), αλλά και στα παλαιά όπου χρειάζονται μεγάλα ποσά για τον ευρωπαϊκό εκσυγχρονισμό τους». «Η αύξησή τους αποτελεί την πιο σίγουρη συνταγή αυτοκτονίας», τονίζει χαρακτηριστικά.

Προς δημοσιονομικό «Βατερλό» το μέτρο για τους ημιυπαίθριους

Αναφορικά με τη ρύθμιση για τους ημιυπαίθριους, ο κ. Παραδιάς προειδοποιεί ότι «το μέτρο απειλείται με πραγματικό δημοσιονομικό "Βατερλό", αφού προσέρχονται μόνον κατασκευαστές και ιδιοκτήτες μικρών ημιυπαίθριων χώρων, αλλά απέχουν λόγω απρόσιτου

ύψους προστίμων, όσοι έχουν αλλάξει τη χρήση χώρων μεγάλων εμβαδών». Όπως αναφέρει, «στον υπολογισμό των προστίμων πρέπει επειγόντως να προστεθούν τουλάχιστον οι εξής δύο αλλαγές: Μειωτικός συντελεστής 0,60 για τα υπόγεια και μειωτικός συντελεστής (παλαιότητας) 0,80 για χώρους που η άδειά τους εκδόθηκε μέχρι την 31.12.2003, οπότε τα πρόστιμα ήταν σημαντικά χαμηλότερα». «Μόνον έτσι», τονίζει, «θα εξασφαλιστεί μαζική προσέλευση των ενδιαφερομένων πολιτών και το μέτρο θα επιτύχει τους εισπρακτικούς στόχους του».

Προτάσεις για τα αυθαίρετα

Όσον για τα αυθαίρετα, ο κ.Παραδιάς σημειώνει ότι το Μνημόνιο προβλέπει είσπραξη σημαντικού ποσού από το μέτρο αυτό. «Όντες εξ ορισμού εναντίον της αυθαίρετης δόμησης, και γνωρίζοντας τις δυσκολίες του θέματος», αναφέρει, «προτείνουμε τα εξής ως εφικτή λύση, στην οποία θα υπάρξει προσέλευση των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών:

- Επαναφορά του προστίμου ανέγερσης αυθαιρέτου στο ύψος που ίσχυσε μέχρι 31.12.2003, για όλα τα αυθαίρετα που θα υπαχθούν στη ρύθμιση μέχρι 31.12.2011.

- Το ετήσιο πρόστιμο διατήρησης αυθαιρέτου παραμένει στο 50% του ποσού αυτού. Επιτρέπεται όμως η εφάπαξ εξόφλησή του με καταβολή μόνον του τριπλασίου του προστίμου ανέγερσης εντός του 2011, ή του τετραπλασίου εντός του 2012».

Πηγή: naftemporiki.gr