



Οι φόροι που βαρύνουν τα ακίνητα είναι ένα κρίσιμο στοιχείο για τη νέα κυβέρνηση. Η Ν.Δ. είχε κάνει ορισμένες προτάσεις όπως κατάργηση του φόρου μέσω της ΔΕΗ (ΕΕΤΗΔΕ), κατάργηση του φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, δημιουργία Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (ΕΤΑΚ) για όλα τα ακίνητα με εξαίρεση τις εκτάσεις των επαγγελματιών αγροτών. Επίσης, αναπροσαρμογή του κόστους εκκίνησης και τους ελάχιστους κόστους οικοδομής στις πραγματικές τιμές, μείωση του ΦΠΑ στην οικοδομή στο 19%, διατήρηση της αναστολής του πόθεν έσχες για κάθε κατοικία μέχρι το 2013, αυτοτελή φορολόγηση 20% του ποσού της αποπληθωρισμένης υπεραξίας που προκύπτει από τη μεταβίβαση ακινήτων για ποσά άνω κάποιου ορίου.

Τέλος, μείωση του φόρου μεταβίβασης, επανεξέταση των συντελεστών φορολογίας, κληρονομιάς και γονικής παροχής στην κατεύθυνση της απλούστευσης και της μείωσης και καθολική καθιέρωση (από 1/1/2013 δια μέσου συμβολαιογράφων) της ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων φόρου μεταβιβάσεων ακινήτων, φόρου κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών, καθώς και δυνατότητα δημιουργίας -για πρώτη φορά- ηλεκτρονικού εθνικού περιουσιολογίου. Όλες αυτές οι προτάσεις αποτελούν τον «μπούσουλα» για το νέο οικονομικό επιτελείο το οποίο καλείται άμεσα να αποφασίσει το φορολογικό καθεστώς των ακινήτων για τα επόμενα χρόνια.

πηγή:imerisia.gr