



Οι ιδιοκτήτες πέντε εκατομμυρίων ακινήτων θα κληθούν φέτος να αλλάξουν ότι γνώριζαν σχετικά με τη φορολογική τους δήλωση. Κι αυτό διότι το νέο έντυπο επηρεάζει σε μεγάλο ποσοστό την ακίνητη περιουσία και τον τρόπο που θα πρέπει να δηλωθεί αυτή.

Ετσι, από το Μάρτιο που ξεκινά η διαδικασία της συμπλήρωσης των δηλώσεων, οι ιδιοκτήτες ακινήτων αλλά και όσοι ενοικιάζουν πρώτη κατοικία θα είναι υποχρεωμένοι να αναγράψουν στο Ε1 και τον αριθμό παροχής του ρεύματος από τη ΔΕΗ (στον κωδικό 205). Αυτό πρέπει να γίνει για όλους ανεξαιρέτως και άσχετα με την τιμή ζώνης που βρίσκονται τα ακίνητα.

Ετσι, τα ακίνητα θα μπουν για τα καλά στο μικροσκόπιο της εφορίας καθώς θα μπορεί πλέον να προχωρά σε διασταυρώσεις των τετραγωνικών που αναγράφονται στο Ε1 και στο Ε9 με αυτά που υπάρχουν στο λογαριασμό της ΔΕΗ όπου αναφέρονται τα Τέλη Ακίνητης Περιουσίας, ο Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων και φυσικά το νέο χαράτσι στα ακίνητα, δηλαδή το Ειδικό Τέλος Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ).

Επίσης, το υπουργείο Οικονομικών θα «διασταυρώσει» με αυτόν τον τρόπο ακίνητα που ηλεκτροδοτούνται αλλά ποτέ δεν έχουν δηλωθεί στην Εφορία και ειδικότερα ακίνητα που ανήκουν σε offshore εταιρείες αλλά είναι άγνωστος ο πραγματικός τους ιδιοκτήτης.

Ακόμη, μέσω του συστήματος TAXIS θα γίνει έλεγχος στα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή του ακινήτου και αυτού που αναγράφεται στον λογαριασμό. Τέλος, με αυτή τη διαδικασία και τη διαμόρφωση ενός ενιαίου μητρώου ιδιοκτητών ακινήτων - πελατών της ΔΕΗ, το υπουργείο Οικονομικών στοχεύει από τον επόμενο χρόνο να απεμπλέξει τη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού από τη διαδικασία να στέλνει η ίδια το χαράτσι μέσω των λογαριασμών που εκδίδει.

Τον νέο φόρο επί των ακινήτων θα στέλνει απευθείας το υπουργείο Οικονομικών στους ιδιοκτήτες ακινήτων μέσω ειδικών εκκαθαριστικών.

Ασάφεια επικρατεί με το τι θα γίνει με τους κωδικούς 206-208-210 στους οποίους θα έπρεπε κανονικά να αναγραφούν και τα τακτοποιημένα τετραγωνικά ημιυπαίθριων και

αυθαιρέτων, μόλις ολοκληρωθεί η διαδικασία. Αν τελικά δεν απαλειφθούν τότε θα αυξηθούν τα τετραγωνικά μέτρα, κι επομένως και η φορολογική επιβάρυνση μέσω των τεκμηρίων.

Επίσης, στο νέο έντυπο προστίθεται κωδικός για δαπάνες για αγορά ή ανέγερση ακινήτων, αλλά και για τη χρηματοδοτική μίσθωσή τους (κωδ. 735-736). Οι δαπάνες αυτές δεν αποτελούν πλέον τεκμήριο και οι φορολογούμενοι δεν θα ελεγχθούν για το «πόθεν έσχες». Ωστόσο αν πρόκειται για αγορά α' κατοικίας με στεγαστικό δάνειο, οι τοκοχρεολυτικές δόσεις του δανείου για το 2011 θεωρούνται τεκμήριο και προστίθενται στις δαπάνες απόκτησης περιουσιακών στοιχείων και διαβίωσης.

Έχουν συγχωνευθεί οι κωδικοί που αφορούν στους τόκους στεγαστικών δανείων. Ανεξάρτητα από την ημερομηνία σύναψης του δανείου οι φορολογούμενοι θα δηλώσουν στον κωδικό 063-064 τους τόκους που κατέβαλαν το 2011. Όλοι πλέον (και οι πριν το 1999) δηλώνουν και τα τετραγωνικά της κατοικίας (κωδ. 071).

Πηγή: ered.gr