



Παραβάσεις, οι οποίες δεν μπορούν να αντιστοιχηθούν σε τετραγωνικά μέτρα αυθαίρετης κατασκευής ή χρήσης μπορούν να υπάγονται στη ρύθμιση για τα αυθαίρετα (ν. 4014/2011) καταβάλλοντας κατ' αρχήν παράβολο 500 ευρώ.

Ετσι, σύμφωνα με διευκρινιστική εγκύκλιο του υπουργείου Περιβάλλοντος, για υπερβάσεις στο ύψος της περιμετρικής μάντρας, για παράνομα μπάρμπεκιου και για διαφοροποιήσεις ως προς τη νόμιμη άδεια του διαμορφωμένου εδάφους το πρόστιμο υπολογίζεται ως εξής:

Κάθε μη νόμιμη κατασκευή αποτελεί μία παράβαση για την οποία καταβάλλεται πρόστιμο 500 ευρώ.

Σε περίπτωση που ο αναλυτικός προϋπολογισμός της παράβασης (βάση της έκθεσης του μηχανικού) υπερβαίνει τα 5.000 ευρώ το πλήθος των παραβάσεων αυξάνεται κατά μία έως και τα 10.000 ευρώ, κατά δύο παραβάσεις έως τις 15.000 ευρώ κ.ο.κ. Δηλαδή για κάθε διαφορά μεγαλύτερη των 5.000 ευρώ προστίθεται αριθμητικώς μία παράβαση και 500 ευρώ.

Παράδειγμα:

Κατοικία με οικοδομική άδεια σε περιοχή με τιμή ζώνης 1.500 ευρώ μόνο με παραβάσεις που δεν μπορούν να αντιστοιχηθούν σε τετραγωνικά μέτρα

Καταβολή παραβόλου: 500 ευρώ

Ειδικό πρόστιμο: α) υπαίθρια ψησταριά προϋπολογισμού 3.000 ευρώ: 1 παράβαση. β) διαφοροποίηση διαμορφωμένου εδάφους ως προς τη νόμιμη άδεια προϋπολογισμού 17.000 ευρώ ($17.000/5.000=3,4$): 4 παραβάσεις.

γ) υπέρβαση ύψους περιμετρικής μάντρας (το συμπαγές τμήμα της έγινε 2,50 μέτρα ενώ η νόμιμη άδεια προέβλεπε 1,50 μέτρα) προϋπολογισμός 6.400 ευρώ ($6.400/5.000=1,28$): 2 παραβάσεις.

Σύνολο: 7 παραβάσεις

Συνολική οφειλή: 500 ευρώ (παραβόλο) + 3.500 ευρώ (ειδικό πρόστιμο 7 χ 500 ευρώ) =

3.000 ευρώ

Οι μηχανικοί ζητούν παράταση Να παραταθεί η πρώτη φάση υποβολής των αυθαιρέτων τουλάχιστον για τέσσερις μήνες ζητά ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδος. Όπως σημειώνουν οι μηχανικοί σε ανακοίνωσή τους οι δύο πρώτες εβδομάδες εφαρμογής του ν. 4014 έδειξε ότι πρόκειται για ένα κείμενο με πολλά προβλήματα στην εφαρμογή του. Έχει περάσει σχεδόν το 1/3 του απαιτούμενου χρονικού διαστήματος για την ολοκλήρωση της πρώτης φάσης (η προθεσμία λήγει στις 30 Νοεμβρίου) και, όπως υποστηρίζουν, επικρατεί ένα πραγματικό χάος.

«Τα προβλήματα προκύπτουν από την πολυπλοκότητα της υφιστάμενης πολεοδομικής νομοθεσίας η οποία μοιραία εμπλέκεται αλλά και από το γεγονός ότι στην αυθαίρετη δόμηση δεν υπάρχει τυποποίηση και κάθε περίπτωση αυθαίρετης κατασκευής αποτελεί μοναδικό αντικείμενο μελέτης. Οι μηχανικοί είναι αναγκασμένοι να απαντούν σε ερωτήσεις πολιτών ερμηνεύοντας τον νόμο ποικιλοτρόπως. Δυστυχώς οι απαντήσεις που δίνονται από επίσημους φορείς είναι προφορικές χωρίς καμία εγκυρότητα και αυτό επιδεινώνει την κατάσταση», αναφέρεται στην ανακοίνωση του Συλλόγου. Πηγή: tonima.gr