



Τον τρόπο επιστροφής φόρων μεταβίβασης που είχαν καταβάλει φορολογούμενοι για ημιυπαίθριους χώρους, οι οποίοι έχουν ρυθμιστεί και κανονικά απαλλάσσονται από το φόρο μεταβίβασης πρώτης κατοικίας, προσδιορίζει με εγκύκλιό του το υπουργείο Οικονομικών.

Το θέμα αφορά φόρους που είχαν καταβληθεί για ημιυπαίθριους που έχουν τακτοποιηθεί, είτε με τον τελευταίο σχετικό νόμο (3843/2010) είτε με τον προηγούμενο (3775/2009).

Στην εγκύκλιο, που υπογράφεται από τον ΓΓ του υπουργείου, Γ. Καπελήρη, σημειώνεται ότι η απαλλαγή από το φόρο μεταβίβασης λόγω αγοράς πρώτης κατοικίας ισχύει και για την επιφάνεια των χώρων αυτών, εφόσον κατά το χρόνο της αγοράς έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία ρύθμισής τους.

Επίσης, ο φόρος μεταβίβασης που καταβλήθηκε για την αξία ρυθμισθέντων χώρων κατά την αγορά ακινήτων που υπήχθησαν στις διατάξεις της απαλλαγής πρώτης κατοικίας, μπορεί να επιστραφεί ως αχρεωστήτως καταβληθείς εντός τριετίας από την ημερομηνία καταβολής του.

Όπως διευκρινίζεται, η απαλλαγή χορηγείται σε ημιυπαίθριους χώρους που ρυθμίστηκαν, έστω και αν το εμβαδόν τους που αναγράφεται στη βεβαίωση της πολεοδομίας παρουσιάζει μικρή απόκλιση, σε σχέση με το αναγραφόμενο στο μεταβιβαστικό συμβόλαιο (ή στη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας) εμβαδόν τους (λόγω διαφορετικού τρόπου υπολογισμού της επιφάνειας του ημιυπαίθριου χώρου για την τακτοποίησή του).

Η ίδια διαδικασία ισχύει και για φόρους κληρονομιών και γονικών παροχών που τυχόν καταβλήθηκαν.

Πηγή: capital.gr