



Σειρά μέτρων για την τόνωση της κτηματαγοράς που απασχολεί 1 εκατ. εργαζόμενους, ζητεί η Ομοσπονδία Κατασκευαστών -Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδος (ΟΜ.Κ.Ο.Ε.Ε). Στο συνέδριο που ολοκληρώθηκε χθες, αποφασίστηκαν τα εξής:

Α) Η Κατάργηση «πόθεν έσχες» πρέπει να περιλαμβάνει παντός είδους ακίνητο, διότι τότε μόνο θα ενισχυθεί η κτηματαγορά και θα βρουν απασχόληση το ένα και πλέον εκατομμύριο συνεργατών - εργατοτεχνιτών και επιστημόνων.

Β) Φόρος Ακίνητης Περιουσίας και Τέλος ακίνητης Περιουσίας: θα πρέπει αμέσως να καταργηθεί η υποχρέωση να πληρώνουν οι κατασκευαστικές επιχειρήσεις για τα ακίνητα (εμπόρευμα), που ατυχώς δεν πούλησαν. Αποφασίστηκε ακόμα και προσφυγή στα ελληνικά και ευρωπαϊκά δικαστήρια (δεν υπάρχει εμπόρευμα στον κόσμο που να πληρώνει φόρο επειδή μένει στο «ράφι» απούλητο).

Γ) Αντικειμενικές αξίες: αφού η χώρα μας και οι πωλήσεις ακινήτων βρίσκονται σε τεράστια ύφεση και τα περασμένα χρόνια όλοι προσπαθούσαμε να μειώσουμε τις αξίες των ακινήτων, είναι αδιανόητο η πολιτεία να προσπαθεί να δημιουργήσει και πάλι πληθωριστικές τάσεις με τη συζητούμενη, κατά περιόδους, αύξηση των αντικειμενικών αξιών. Οι αντικειμενικές αξίες πρέπει να «παγώσουν» όσο διαρκεί η ύφεση και μάλιστα να αναπροσαρμοστούν προς τα κάτω συντελεστές εμπορικότητας και αντικειμενικές τιμές στα εμπορικά ακίνητα.

Δ) Εισηγούμεθα προς όλους τους αρμόδιους φορείς, αφού η κρίση μίσθωσης τόσο των επαγγελματικών ακινήτων όσο και των κατοικιών είναι τόσο έντονη και με μεγάλη διάρκεια, να μην πληρώνει φόρους κανένας ιδιοκτήτης που το ακίνητό του δεν είναι μισθωμένο.

Ε) Παράταση ρύθμισης Ημιυπαίθριων χώρων: απόφαση της ολομέλειας είναι να δοθεί

παράταση μέχρι και 31 Δεκεμβρίου 2011 του Ν. 3843/2010 για ρύθμιση ημιυπαίθριων και λοιπά χώρων. Το Υπουργείο σήμερα δεν ανέδειξε με επίσημη ενημέρωση το συμφέρον του πολίτη να υπαχθεί το ακίνητό του στη ρύθμιση για να έχει και το όφελος της μεγαλύτερης εμπορικής αξίας. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα τουλάχιστον 1,5 εκατομμύρια έλληνες ιδιοκτήτες ακινήτων, από έλλειψη ενημέρωσης, να μην έχουν υπαχθεί στη ρύθμιση και το κράτος να στερείται 1,5 -2 δισεκατομμύρια ευρώ από τα ταμεία του, που τόσο έχει ανάγκη. Υπενθυμίζουμε σε όλους ότι όταν ο αείμνηστος Υπουργός ΠΕΧΩΔΕ Αντώνης Τρίτσης έφερε το Ν.1337/1983 περί νομιμοποίησης αυθαιρέτων επανειλημμένως ενημέρωσε τους πολίτες μέσω των Μ.Μ.Ε και έτσι το μέτρο είχε μεγάλη επιτυχία.

Στ) Αλλαγή του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών: είμαστε απόλυτα σύμφωνοι με τις εισηγήσεις του ΤΕΕ περί αλλαγής του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών, διότι η επιστημονική επιτροπή της Ομοσπονδίας μας που της ανατέθηκε η μελέτη αυτής της εισήγησης, εισηγήθηκε ότι η πρόταση είναι προς θετική κατεύθυνση. Επιτέλους, ο επενδυτής θα μπορεί να λάβει μια οικοδομική άδεια σε σύντομο χρονικό διάστημα και ο κάθε εμπλεκόμενος μηχανικός θα έχει τις ανάλογες ευθύνες για τη μελέτη και επίβλεψη του έργου.

Ζ) Ανάπτυξη περιοπτων περιοχών της χώρας, στα πλαίσια ανάκαμψης της Ελληνικής αγοράς και αύξησης των κρατικών εσόδων: Το οικονομικό πρόβλημα της χώρας μας λύνεται με αναπτύξεις (fast track) όχι περισσότερων από πέντε-δέκα περιοχών της χώρας μας. Στο Dubai, οι Άραβες δημιουργούν νησίδες μέσα στη θάλασσα και πουλάνε από 5000 έως 30000 ευρώ το τετραγωνικό επαγγελματικά, τουριστικά και ακίνητα κατοικίας στους παγκόσμιους επενδυτές. Την Ελλάδα μας, που έχει το καλύτερο κλίμα στον κόσμο, τη μεγαλύτερη πολιτιστική κληρονομιά και η μορφολογία του εδάφους της είναι η καλύτερη τόσο στις παραθαλάσσιες περιοχές όσο και στην ενδοχώρα, αντί να την έχουμε καταστήσει, εδώ και δεκάδες χρόνια, ως τη Φλώριδα της Ευρώπης και ολόκληρου του κόσμου, τη φτάσαμε στο σημερινό σημείο οικονομικής κρίσης. Μόνο τα νησιά που βρίσκονται δίπλα στην Αττική να είχαν αξιοποιηθεί, όπως στο Dubai, οι έλληνες θα είχαν το μεγαλύτερο κατά κεφαλή εισόδημα στον κόσμο.

Πληροφορηθήκαμε ότι υπηρεσιακοί παράγοντες συμφώνησαν με τους υποθηκοφύλακες το πάγιο τέλος που ίσχυε ως σήμερα για το φόρο κληρονομιάς που πλήρωναν οι έλληνες, όταν απεβίωνε συγγενικό τους πρόσωπο, να αντικατασταθεί με αναλογικό τέλος 0,775%. Παράδειγμα: έστω ότι ένα πατέρας απεβίωσε και κληρονόμησε στο παιδί του ένα διαμέρισμα αξίας 300000 ευρώ και ένα σπίτι στο χωριό αξίας 150000 ευρώ, δηλαδή συνολική περιουσία 450000 ευρώ. Πέρα από το φόρο κληρονομιάς, ο οποίος στο συγκεκριμένο παράδειγμα ανέρχεται στα 9000 ευρώ, το πάγιο τέλος που θα πλήρωνε ήταν 25 ευρώ, ενώ τώρα με το αναλογικό τέλος που θα κληθεί να πληρώσει είναι 3487 ευρώ συν 802 ευρώ ΦΠΑ επ' αυτού (23%). Σύνολο 4290 ευρώ συν κάποιες ακόμα αδιευκρίνιστες

επιβαρύνσεις, δηλαδή το σύνολο θα προσεγγίζει τα 5000 ευρώ. Αίσχος! !

Καταγγέλλουμε δημόσια την πρόθεση αυτή και κάθε παρόμοια άλλη πρόθεση επιβολής τέτοιων απαράδεκτων χαρατσιών. Είναι αδιανόητο, ενώ ο πρωθυπουργός της χώρας και οι αρμόδιοι Υπουργοί μιλούν καθημερινά για μείωση αξιών και εμείς από την πλευρά μας καταβάλλαμε μεγάλες προσπάθειες και μειώσαμε τις αξίες ακινήτων, να υπάρχουν μερικοί που προτίθενται να επιβάλλουν τέτοιου είδους χαράτσια που αποθαρρύνουν τους επενδυτές από τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Πηγή: ered.gr