



Οι επίσημες δηλώσεις και οι ανεπίσημες διαρροές ότι η αύξηση των αντικειμενικών αξιών μπορεί να αναβληθεί ή να εκτελεστεί με διαφορετικό τρόπο, έχουν προσφέρει μία βραχυπρόθεσμη ηρεμία στους ιδιοκτήτες ακινήτων που ενδιαφέρονται να μεταβιβάσουν την περιουσία τους στα τέκνα και ίσως ένα μικρό χρονικό περιθώριο σκέψης σε αυτούς τους λίγους που ενδιαφέρονται ακόμα και σήμερα να αγοράσουν ένα διαμέρισμα.

Εδώ και λίγες ημέρες, επίσημες δηλώσεις αναφέρουν ότι οι αρνητικές εξελίξεις στην κτηματαγορά μπορεί να επιβαρυνθούν υπέρμετρα από μία απότομη αύξηση των αντικειμενικών αξιών.

Τα νοικοκυριά που ήδη τα φέρνουν δύσκολα βόλτα μπορεί ακόμα και να αναγκαστούν να πωλήσουν το διαμέρισμά τους αφού οι αυξημένες δόσεις του στεγαστικού δανείου μαζί με τις μειωμένες αποδοχές δημιουργούν ένα επικίνδυνο κοκτέιλ που η αύξηση των αντικειμενικών αξιών μαζί με τους ανάλογους φόρους, μπορεί να καταστήσει εκρηκτικό. Η κυβέρνηση πάντως έχει διαβεβαιώσει ότι οι νέες αντικειμενικές αξίες θα επανελέγχονται ανά εξάμηνο, αν και άξιο απορίας είναι το πώς αυτό θα καταστεί εφικτό όταν ο μηχανισμός εφοριών και πολεοδομιών δεν μπορεί ακόμα καν να διαχειριστεί ακόμα και αυτόν τον φόρτο εργασίας από τις περιπτώσεις τακτοποίησης των ημιυπαίθριων.

Φυσικά παραμονεύει ο κίνδυνος, να γίνουν επιλεκτικές αυξήσεις αντικειμενικών αξιών σε συγκεκριμένες «πολυτελείς» περιοχές όπως συνέβη προ ημερών στο Ψυχικό και τη Φιλοθέη και οι ιδιοκτήτες να «πιαστούν στον ύπνο» και να κληθούν να καταβάλλουν πολλαπλάσια ποσά για μεταβιβάσεις.

Την περίοδο που διανύουμε, όπου τα έσοδα είναι απαραίτητα για τα δημόσια ταμεία,

κανείς δεν μπορεί να είναι σίγουρος για το πώς θα εκτελεστεί η πολιτική γύρω από τα ακίνητα.

Κάποιοι νιώθουν σιγουριά ότι τελικά οι αντικειμενικές δεν θα αυξηθούν και έχουν αναβάλλει αρκετές φορολογικές εργασίες γύρω από το ακίνητό τους.

Άλλοι έχουν αφήσει για αργότερα και την ρύθμιση των ημιυπαίθριων χώρων των ακινήτων τους αφού η παράταση μέχρι τον Ιούνιο ισχύος του μέτρου τους κάνει να νιώθουν ασφαλείς, τουλάχιστον χρονικά.

Μήπως όμως υπάρχει περίπτωση όλα τα παραπάνω να ανατραπούν και όσοι δεν έσπευσαν να τακτοποιήσουν τις υποθέσεις τους να χρειαστεί να καταβάλλουν αρκετές χιλιάδες ευρώ περισσότερα όταν θα σκάσει η «βόμβα»;

Η λαϊκή ρήση «των φρονίμων τα παιδιά πριν πεινάσουν μαγειρεύουν» ταιριάζει απόλυτα στην συγκεκριμένη αγορά και, ίσως, οι ιδιοκτήτες ακινήτων καλό θα ήταν να μην αφήνουν τις υποθέσεις τους για την τελευταία στιγμή...

Πηγή: isotimia.gr