



Υποχρεώσεις που αγγίζουν, ίσως και να ξεπερνούν τα 450 εκατ. ευρώ, μέχρι το τέλος του 2011 έχει ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας, του οποίου τα προγράμματα παραμένουν παγωμένα τουλάχιστον μέχρι το τέλος Οκτωβρίου. Σύμφωνα με πληροφορίες του Capital.gr, στις αρχές Μαρτίου θα ξεκινήσει με νέες προϋποθέσεις το πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου, ενώ ο αρμόδιος υφυπουργός Εργασίας Βασίλης Κεγκέρογλου αναζητεί φόρμουλα συνεργασίας με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων,

προκειμένου να ξεμπλοκάρει το πρόγραμμα στεγαστικών δανείων, με επιδότηση επιτοκίου. Σύμφωνα με το σύλλογο εργαζομένων στον ΟΕΚ, πάντως, οι υποχρεώσεις του Οργανισμού προς τις Τράπεζες, σωρευτικά για τα επόμενα χρόνια ίσως και να ξεπερνούν τα 600 εκατ. ευρώ, καθώς μέχρι τον Οκτώβριο του 2010 ανέρχονταν σε 180 εκατ. ευρώ ενώ μέχρι το τέλος του χρόνου θα προστεθούν άλλα 120 εκατ. ευρώ.

Σε ανακοίνωσή του, ο Σύλλογος εργαζομένων τονίζει ότι μετά την αλόγιστη διασπάθιση των αποθεματικών την προηγούμενη 5ετία, τη συσσώρευση του χρέους του ΙΚΑ προς τον ΟΕΚ που ξεπερνά τα 2 δισ. ευρώ, την συρρίκνωση του κοινωνικού πόρου κατά 30% και την υπουργική απόφαση αναστολής των προγραμμάτων της κοινωνικής κατοικίας, η κυβέρνηση επεξεργάζεται σχέδια ολοκληρωτικής συρρίκνωσης και διαμελισμού του ΟΕΚ δηλ. εκμνηδένιση του μοναδικού φορέα κοινωνικής κατοικίας της χώρας που χρηματοδοτείται αποκλειστικά από τις εισφορές εργαζομένων και εργοδοτών.

Σύμφωνα με τον υφυπουργό Εργασίας Βασίλη Κεγκέρογλου, σε μια δύσκολη οικονομικά συγκυρία, ο οργανισμός βρέθηκε σε οικονομική αδυναμία. Έτσι, η όποια λύση περνά μέσα από την αναμόρφωση όλων των προγραμμάτων που παρέχει στους δικαιούχους του, ο ΟΕΚ, με εφαρμογή ενιαίου κανονισμού παροχών, αντικειμενικοποίηση των κριτηρίων, ανταποδοτικότερο χαρακτήρα, απλοποίηση των διαδικασιών και εντατικοποίηση των ελέγχων.

Η πρώτη «ανάσα», έστω και με μεγάλη καθυστέρηση, αναμένεται από τις αρχές Μαρτίου, καθώς θα ξεκινήσει η διαδικασία υποβολής αιτήσεων για τους χιλιάδες δικαιούχους του προγράμματος επιδότησης ενοικίου. Υπολογίζεται ότι περισσότεροι από 130.000 οικογένειες, περιμένουν από τον περασμένο Απρίλιο να τεθεί σε εφαρμογή το πρόγραμμα...

Η ένταξη του ΟΕΚ και των άλλων οργανισμών του υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης στην ψηφιακή σύγκλιση από του χρόνου, θα δημιουργήσει -σύμφωνα με τους σχεδιασμούς- τον πλήρη έλεγχο των δικαιούχων, προκειμένου να αποτραπούν φαινόμενα διασπάθισης των κεφαλαίων του Οργανισμού. Σε συνεργασία με τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων, το ΙΚΑ, τον ΟΑΕΕ και τις Εφορίες, θα γίνεται ηλεκτρονική διασταύρωση των αιτήσεων των δικαιούχων, θα ελέγχεται ο ΑΦΜ του ιδιοκτήτη του ακινήτου, ο ΑΦΜ του ενοικιαστή, ο αριθμός του ακινήτου καθώς και ο Αριθμός Μητρώου Κοινωνικής Ασφάλισης των εμπλεκόμενων, προκειμένου να γίνεται πλήρης διασταύρωση στοιχείων.

«Παγωμένα» θα παραμείνουν βέβαια, τα όνειρα χιλιάδων μισθωτών, για την απόκτηση πρώτης κατοικίας, καθώς όσον αφορά τα δανειοδοτικά προγράμματα του ΟΕΚ, αυτά θα «τρέξουν» εφόσον αλλάξουν οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής τόσο των δικαιούχων, όσο και των τραπεζών. Είναι χαρακτηριστικό πως στον Οργανισμό έχει ήδη συσταθεί ομάδα εργασίας που εξετάζει τρόπους συνεργασίας του ΟΕΚ με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Πρόκειται για τους δύο μοναδικούς φορείς κοινωνικής στεγαστικής πολιτικής στην Ελλάδα και η συνεργασία τους θα οδηγήσει σε προγράμματα προνομιακής επιδότησης επιτοκίου για την αγορά ή την επισκευή κατοικιών. Άλλωστε, στο υπουργείο Εργασίας θεωρούν πολύ σημαντικά τα δάνεια που δίνονται για την επισκευή κατοικιών, ύψους έως 20.000 ευρώ, αφού θεωρείται πως από τη μία καλύπτουν σημαντικές ανάγκες των δικαιούχων, από την άλλη δίνουν ανάσα σε μια αγορά όπως αυτή της οικοδομής, που χτυπήθηκε και εξακολουθεί να χτυπιέται από την κρίση. Σε αυτό το πλαίσιο άλλωστε, γίνεται επαναδιαπραγμάτευση και με τις Τράπεζες, προκειμένου κι αυτές, υπό τις νέες συνθήκες, να συμμετάσχουν στα νέα προγράμματα.

Παράλληλα, κι εντός των επόμενων μηνών θα αναμορφωθεί και το κατασκευαστικό πρόγραμμα του Οργανισμού, που αφορά μόλις στο 4,8% του προϋπολογισμού, παρ' ό,τι ο υπό αναμόρφωση κανονισμός προέβλεπε 50% κατασκευαστικό έργο και 50% χρηματοδοτικό. Σύμφωνα με τον κ. Κεγκέρογλου, μόνον εφόσον υπάρξουν προσφορές κατάλληλων οικοπέδων από δήμους και παραχωρηθούν στον ΟΕΚ οι εκτάσεις, θα προχωρήσει η κατασκευή νέων κατοικιών, οι οποίες μάλιστα, θα πληρούν όλες τις σύγχρονες ανάγκες για εξοικονόμηση ενέργειας.

Τα έσοδα

Οι εργαζόμενοι στον Οργανισμό βέβαια, κρούουν τον κώδωνα του κινδύνου, θεωρώντας ότι παρά τις καλές προθέσεις, το οικονομικό αδιέξοδο που έχει περιέλθει ο ΟΕΚ αλλά και οι πρόσφατες αποφάσεις για μη καταβολή των χρεών από το ΙΚΑ και για μείωση των εισφορών που κατευθύνονται προς τον Οργανισμό, οποιαδήποτε σχεδιαζόμενη δράση, βρίσκεται στον αέρα.