



Φορο-ανάσα δίνει το οικονομικό επιτελείο της κυβέρνησης στους κατασκευαστές με αδιάθετα ακίνητα μέσω διάταξης του νέου φορολογικού νομοσχεδίου βάσει της οποίας ένα ακίνητο εξακολουθεί να θεωρείται ως νεόδμητο και να απαλλάσσεται από το ΦΠΑ για όσο μένει απούλητο και μέχρι την συμπλήρωση τριετίας από την αποπεράτωση της οικοδομής, δηλαδή απ' όταν συνδεθεί το ακίνητο με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (ρεύμα, νερό κλπ).

Δίνεται έτσι η δυνατότητα στις κατασκευαστικές επιχειρήσεις να αποπερατώνουν την οικοδομή χωρίς πρόσθετα βάρη τα οποία αυξάνουν το κόστος και τελικώς την τιμή διάθεσης του ακινήτου, ενώ το δημόσιο θα εισπράττει πλέον ΦΠΑ κατά την πώληση ή την αυτοπαράδοση του ακινήτου (μίσθωση, ιδιόχρηση, δωρεάν παραχώρηση κλπ).

Σε περίπτωση δε που το ακίνητο δεν μεταβιβασθεί ή χρησιμοποιηθεί μέσα σε μία τριετία από την αποπεράτωση της οικοδομής, τότε οι αδιάθετες ιδιοκτησίες θεωρείται ότι χρησιμοποιήθηκαν και καταβάλλεται πλέον ΦΠΑ επί του συνολικού κόστους αυτών (αποπερατωμένων) και όχι πλέον και ημιτελών όπως συνέβαινε με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

Πρόκειται για ένα πάγιο αίτημα των κατασκευαστών κτηρίων, το οποίο όμως ικανοποιείται εν μέρει, καθώς η Ομοσπονδία Κατασκευαστών Κτηρίων ζητούσε την απαλλαγή από το ΦΠΑ για πέντε χρόνια από την αποπεράτωση της οικοδομής.

Ακόμη και έτσι, όμως το μέτρο αυτό κρίνεται ιδιαίτερα θετικό για τους κατασκευαστές, οι οποίοι όπως δήλωσε στο ered.gr ο πολιτικός μηχανικός και κατασκευαστής κ. Ηλίας Τοχταμής πλήττονται από το μεγάλο απόθεμα απούλητων κατοικιών, ενώ αυτή τη στιγμή όσες αγοραπωλησίες ολοκληρώνονται, «κλείνουν» με έκπτωση 12% με 18% από την αρχική τιμή προσφοράς.

Με αυτή τη ρύθμιση αμβλύνονται οι πιέσεις που επιβάλλει η ισχύουσα ρύθμιση που προβλέπει την απαλλαγή ΦΠΑ για μια πενταετία από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Σύμφωνα με τον κ. Τοχταμή, η νέα ρύθμιση δίνει ένα με δύο χρόνια επιπλέον «ανάσας» στους κατασκευαστές.

Πηγή: www.ered.gr