



Αναστήλωση της οικοδομής που πλήττεται σοβαρά από την κρίση επιχειρεί η κυβέρνηση με δυο μέτρα «φοροανάσες» που εξήγγειλε ο υπουργός Οικονομικών Γ.

Παπακωνσταντίνου. Συγκεκριμένα **αίρεται για δύο χρόνια** η εφαρμογή του πόθεν έσχες και μετατίθεται για το δεύτερο εξάμηνο του 2011 η αύξηση των αντικειμενικών αξιών.

Κατά την παρουσίαση του νέου προϋπολογισμού ο υπουργός ανακοίνωσε ότι:

Αίρεται για δυο χρόνια η εφαρμογή του «πόθεν έσχες» για την αγορά πρώτης κατοικίας ανεξαρτήτως επιφάνειας. Η απαλλαγή από το πόθεν έσχες θα μπορέσει να στηρίξει την κτηματαγορά αφού πολλοί φορολογούμενοι ενώ ενδιαφέρονται να αγοράσουν σπίτι δεν μπορούν να δικαιολογήσουν στην εφορία την προέλευση των χρημάτων που διαθέτουν. Αξίζει να σημειωθεί ότι με τον τελευταίο φορολογικό νόμο το «πόθεν έσχες» ενεργοποιείται από το πρώτο τετραγωνικό μέτρο. Η σχετική ρύθμιση αναμένεται να περιληφθεί στο νέο φορολογικό νομοσχέδιο του Δεκεμβρίου.

Μετατίθεται για το δεύτερο εξάμηνο του 2011 η αύξηση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων σε όλη τη χώρα. Από την 1η Ιανουαρίου 2011 το αντικειμενικό σύστημα υπολογισμού της αξίας των ακινήτων επεκτείνεται σε 4.458 οικισμούς των νομών Ροδόπης, Ξάνθης, Καβάλας, Δράμας, Χαλκιδικής, Πιερίας, Πέλλας, Κοζάνης, Ιωαννίνων, Λαρίσης, Μαγνησίας, Ευρυτανίας, Φθιώτιδας, Φωκίδας, Βοιωτίας, Αττικής, Αργολίδος, Αρκαδίας, Μεσσηνίας, Λακωνίας, Λέσβου, Κυκλάδων, Χανίων, Ρεθύμνου, Ηρακλείου και Λασιθίου. Με την επέκταση του αντικειμενικού συστήματος στους 4.458 οικισμούς, το

οικονομικό επιτελείο φιλοδοξεί να εισπράξει περισσότερους φόρους από τις μεταβιβάσεις ακινήτων (αγοραπωλησίες, γονικές παροχές, δωρεές, κληρονομίες) και από το Φόρο Ακίνητης Περιουσίας.

Πηγή: imerisia.gr