



Εντονες πιέσεις ασκούν οι φορείς της αγοράς ακινήτων και της οικοδομής προς την κυβέρνηση να λάβει μέτρα τόνωσης της κτηματαγοράς αλλιώς κινδυνεύει άμεσα η οικονομία. Τα 150.000 και πλέον απούλητα ακίνητα και η μεγάλη βουτιά της οικοδομικής δραστηριότητας -η οποία τον Ιούλιο άγγιξε το 30% ως προς τον όγκο και το 48% στην Αττική- δημιουργούν σκηνικό κατάρρευσης στην αγορά. Παράλληλα, 1.000 οικοδομικές επιχειρήσεις έχουν βάλει λουκέτο από την αρχή του χρόνου, ενώ 400.000 οικοδόμοι και 1 εκατ. εργαζόμενοι σε συναφή με την οικοδομή επαγγέλματα βρίσκονται στο «κόκκινο». Ο φόβος του κραχ στην αγορά ακινήτων είναι περισσότερο ορατός από ποτέ και για το λόγο αυτό υπάρχουν έντονες αντιδράσεις από ιδιοκτήτες, κατασκευαστές και μεσίτες. Μάλιστα, η Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) διοργανώνει συλλαλητήρια σε διάφορες πόλεις διαμαρτυρόμενη για σειρά θεμάτων που αφορούν την ακίνητη περιουσία. Σε χθεσινή συγκέντρωση στην Πάτρα επιτέθηκαν στην κυβέρνηση για την αύξηση των αντικειμενικών αξιών, τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας, τη ρύθμιση για τους ημιυπαίθριους, αλλά και το κόστος του ενεργειακού πιστοποιητικού για το οποίο ζητούν να δίνεται δωρεάν για τους μικροϊδιοκτήτες και να καταργηθούν οι υπερβολικές ελάχιστες αμοιβές. Σε ό,τι αφορά τις αντικειμενικές αξίες, εργολάβοι και ιδιοκτήτες ζητούν όχι μόνο να μην υπάρξει αναπροσαρμογή «σε μια αγορά καθημαγμένη και χωρίς αγοραστές ή ενοικιαστές», αλλά να μειωθούν έως και 50% σε περιοχές με εμπορικά ακίνητα τα οποία έχουν απαξιωθεί και για τα οποία ισχύουν αντικειμενικές αξίες μεγαλύτερες από τις εμπορικές.

Πηγή: imerisia.gr