



Περισσότερα από 150.000 σπίτια είναι απούλητα για 4 χρόνια σε όλη την Ελλάδα, η οικοδομική δραστηριότητα τον Ιούλιο υποχώρησε κατά 30,5% στην επιφάνεια με πτώση - ρεκόρ 47,6% στην Αττική, 950-1.000 οικοδομικές επιχειρήσεις έχουνβάλει λουκέτο από την αρχή του χρόνου, ενώ έχουν χάσει τη δουλειά τους περί τους 100.000 εργαζομένους και βρίσκονται στο «κόκκινο» άλλοι 300.000 οικοδόμοι...

Περισσότερα από 150.000 σπίτια είναι απούλητα για 4 χρόνια σε όλη την Ελλάδα, η οικοδομική δραστηριότητα τον Ιούλιο υποχώρησε κατά 30,5% στην επιφάνεια με πτώση - ρεκόρ 47,6% στην Αττική, 950-1.000 οικοδομικές επιχειρήσεις έχουνβάλει λουκέτο από την αρχή του χρόνου, ενώ έχουν χάσει τη δουλειά τους περί τους 100.000 εργαζομένους και βρίσκονται στο «κόκκινο» άλλοι 300.000 οικοδόμοι.

Μέσα σε μία πενταετία η οικοδομική δραστηριότητα υποχώρησε κατά 80%, ενώ μόνο φέτος οι επενδύσεις σε νέες κατοικίες θα είναι μειωμένες κατά 40%. Σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος, στο οκτάμηνο Ιανουαρίου - Αυγούστου έχουν καταγραφεί μόλις 12.000 συναλλαγές μέσω των τραπεζών, όταν προ κρίσης σε έναν χρόνο καταγράφονταν πάνω από 70.000.

Ενδεικτικό της παντελούς αδιαφορίας για αγορές κατοικιών είναι το γεγονός ότι ενώ οι κατασκευαστές καλούν τον κόσμο να αγοράσει μέχρι το τέλος του έτους, διότι από το 2011 θα επιβαρυνθεί λόγω των αυξημένων αντικειμενικών αξιών, δεν υπάρχει κανένα «ρεύμα» για αγορές.

Με τα θεμέλια της κτηματαγοράς να τρίζουν, θα περίμενε κανείς να έχουν καταρρεύσει και οι τιμές των ακινήτων. Ωστόσο, κάτι τέτοιο δεν έχει συμβεί, τουλάχιστον σε γενικευμένη μορφή. Υπάρχουν, πάντως, μεγάλες επενδυτικές ευκαιρίες για ακίνητα που έχουν μείνει απούλητα για περισσότερα από τέσσερα χρόνια.

Αυτό που καταγράφουν οι ειδικοί της αγοράς είναι μια μεικτή τάση. Από τη μια οι περισσότεροι κατασκευαστές δεν ρίχνουν τις τιμές σε επίπεδα που θα προσελκύσουν αγοραστές κι από την άλλη υπάρχουν ορισμένες εταιρείες με μεγάλο απόθεμα κατοικιών που κάνουν γενναίες εκπτώσεις, ακόμη και πάνω από 30%.

Το μόνο σίγουρο είναι ότι όποιος έχει σήμερα ρευστό είναι «άρχοντας» στην κτηματαγορά. Μπορεί να βρει μεγάλες επενδυτικές ευκαιρίες ψάχνοντας, όχι μόνο στις φτηνές περιοχές, αλλά και στα... ρετιρέ της αγοράς ακινήτων.

«Η γη, ειδικά στην Αττική, είναι ακόμη ακριβή. Τα οικοπέδα πωλούνται σε υψηλές τιμές, όπως και τα προηγούμενα χρόνια», τονίζει στο «Εθνος» ο εργολάβος οικοδομών κ. Ιωάννης Τάσσης.

Ο ίδιος αναφέρει ότι στις κατοικίες που χτίστηκαν από το 2004 και μετά και ακόμη δεν έχουν πωληθεί μπορεί να βρει κανείς τιμές που δύσκολα θα συναντήσει στο μέλλον.

Φθηνά και με δώρα

«Έχουν βγει στην αγορά ακίνητα κατά 50-70.000 ευρώ φτηνότερα, ενώ προσφέρονται και επιπλέον δώρα. Μπάρμπεκιου, αποθήκες, πάρκινγκ ακόμη και έπιπλα μπάνιου ρίχνονται στη μάχη της προσέλκυσης αγοραστών», τονίζει. Πολλοί εργολάβοι, επίσης, αναλαμβάνουν τα συμβολαιογραφικά ή δικηγορικά έξοδα, αλλά και την αμοιβή που θα λάμβανε ο μεσίτης από τον αγοραστή.

«Δεν πρόκειται για τον κανόνα, αλλά υπάρχουν πάρα πολλές ευκαιρίες αγοράς σπιτιών, με τον πελάτη να είναι κερδισμένος συνολικά από 50 έως 100.000 ευρώ (έκπτωση τιμής συν δώρα) σε σύγκριση με μία πενταετία πριν», υπογραμμίζει ο κτηματομεσίτης Ευάγγελος Ξέστερνος, που δραστηριοποιείται στην Ανατολική Αθήνα.

Πηγή: imerisia.gr