

ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ- ΔΩΡΕΕΣ

Τι ισχύει για γονικές παροχές ή δωρεές

Οι δωρεές/γονικές παροχές πρέπει να έχουν ως αντικείμενο **χρηματικά ποσά**

Οι δωρεές/γονικές παροχές πρέπει να συνιστώνται προκειμένου να καλυφθεί η δαπάνη αγοράς

Δεν απαλλάσσονται οι δωρεές/γονικές παροχές που συνιστώνται για την εξόφληση δανείου (ή

Η δαπάνη για την αγορά/ανέγερση πρώτης κατοικίας καθώς και η δωρεά/γονική παροχή για την

Αν η δαπάνη καταβάλλεται τμηματικά (π.χ. εξόφληση τιμήματος σε δόσεις ή τιμολόγια ανέγερσης

Δικαιούχοι της απαλλαγής από το φόρο δωρεάς/γονικής παροχής είναι όσοι υποβάλλουν φορολογική

Το αγοραζόμενο/ανεγειρόμενο ακίνητο πρέπει να αποκτάται κατά πλήρη κυριότητα και όχι κατ'εξουσιοδότηση.

Επίσης παρατείνεται μέχρι 31-12-2011 η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του δημοσίου.

Παράδειγμα 1:

Αγορά διαμερίσματος 120 τ.μ.

Παράδειγμα 2:

Αγορά διαμερίσματος 150 τ.μ.

-

Στα 150 τ.μ. αναλογεί αξία 200.000 ευρώ

-

Στα 120 τ.μ. αναλογεί αξία 160.000 ευρώ ($200.000 \times 120 / 150 = 160.000$ ευρώ)

-

Αρα ο αγοραστής απαλλάσσεται για αξία 160.000 ευρώ.

Παράδειγμα 3:

Αγορά διαμερίσματος 150 τ.μ.

-

Στα 150 τ.μ. αναλογεί αξία 350.000 ευρώ

-

Στα 120 τ.μ. αναλογεί αξία 280.000 ευρώ ($350.000 \times 120 / 150 = 280.000$ ευρώ)

Αρα ο αγοραστής απαλλάσσεται από το φόρο δωρεάς για αξία 200.000 ευρώ, δεδομένου ότι η