ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ- ΔΩΡΡΕΕΣ

Τι ισχύει για γονικές παροχές ή δωρεές

Οι δωρεές/γονικές παροχές πρέπει να έχουν ως αντικείμενο **χρηματικά ποσά**

Οι δωρεές/γονικές παροχές πρέπει να συνιστώνται προκειμένου να καλυφθεί η δαπάνη αγορά

Δεν απαλλάσσονται οι δωρεές/γονικές παροχές που συνιστώνται για την εξόφληση δανείου (ή

Η δαπάνη για την αγορά/ανέγερση πρώτης κατοικίας καθώς και η δωρεά/γονική παροχή για τη

Αν η δαπάνη καταβάλλεται τμηματικά (π.χ. εξόφληση τιμήματος σε δόσεις ή τιμολόγια ανέγερ

Δικαιούχοι της απαλλαγής από το φόρο δωρεάς/γονικής παροχής είναι όσοι υποβάλλουν φορολ

Το αγοραζόμενο/ανεγειρόμενο ακίνητο πρέπει να αποκτάται κατά πλήρη κυριότητα και όχι κατ

Επίσης παρατείνεται μέχρι 31-12-2011 η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του δημοσίου

Παράδειγμα 1: Αγορά διαμερίσματος 120

Παράδειγμα 2: Αγορά διαμερίσματος 150

-

Στα 150 τ.μ. αναλογεί αξία 200.000 ευρώ

-

Στα 120 τ.μ. αναλογεί αξία 160.000 ευρώ (200.000Χ120/150=160.000 ευρώ)

-

Αρα ο αγοραστής απαλλάσσεται για αξία 160.000 ευρώ.

Παράδειγμα 3: Αγορά διαμερίσματος 150

-

Στα 150 τ.μ. αναλογεί αξία 350.000 ευρώ

-

Στα 120 τ.μ. αναλογεί αξία 280.000 ευρώ (350.000χ120/150=280.000 ευρώ)

Αρα ο αγοραστής απαλλάσσεται από το φόρο δωρεάς για αξία 200.000 ευρώ, δεδομένου ότι η