

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ & ΤΡΑΠΕΖΕΣ

[Υπολογισμός μηνιαίων δόσεων στεγαστικού δανείου](#)

[Πίνακας επιτοκίων Στεγαστικών Δανείων Ελληνικών Τραπεζών](#)

Η Εταιρεία μας έχει συνεργασία με τις μεγαλύτερες ελληνικές τράπεζες για άμεση εξυπηρέτηση των πελατών μας σε θέματα αγοράς κατοικίας - οικοπέδου - επαγγελματικής στέγης - ξενοδοχείου. Χρησιμοποιώντας την εμπειρία μας και την πολύ καλή συνεργασία με τις τράπεζες μπορούμε να συμβουλευόμαστε τους πελάτες μας για τους τρόπους που μπορούν να δανειοδοτηθούν με τους καλύτερους όρους και τα χαμηλότερα επιτόκια και μηνιαίες δόσεις.

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ-ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ

Για την προέγκριση του δανείου:

1. Συμπληρωμένη Αίτηση Χορήγησης Στεγαστικού Δανείου για κατοικία.
2. Φωτοτυπία Ταυτότητας / Διαβατηρίου.
3. Φωτοτυπία τριών (3) τελευταίων αποδείξεων μισθοδοσίας (μισθωτοί).
4. Φωτοτυπία εκκαθαριστικών σημειωμάτων φόρου τριών (3) τελευταίων χρόνων.
5. Ειδικά για ελεύθερους επαγγελματίες / επιχειρηματίες: Τρεις τελευταίοι δημοσιευμένοι ισολογισμοί ή αναλυτικά στοιχεία φορολογίας εισοδήματος για τα τρία (3) τελευταία χρόνια.

Για την έγκριση του Δανείου:

Νομικά

Αντίγραφο τίτλου κτήσεως του ακινήτου (σε περίπτωση διαμερίσματος επιπλέον αντίγραφο σύστασης οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας - κανονισμό πολυκατοικίας).

Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταγραφής τίτλου κτήσεως από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

Βεβαίωση αρμοδίου κτηματολογικού γραφείου (κτηματογραφικό απόσπασμα), αν υπάρχει

Σχετιζόμενα με το ακίνητο (χορηγούνται από την εταιρία μας)

Άδεια οικοδομής από το πολεοδομικό γραφείο.

Τοπογραφικό διάγραμμα

Διάγραμμα κάλυψης.

Σχέδιο κάτοψης ακινήτου.

Προϋπολογισμός προβλεπόμενων εργασιών σε περίπτωση κατασκευής / αποπεράτωσης ή ανακαίνισης / βελτίωσης κατοικίας.

Εκταμίευση του Δανείου

Το δάνειο εκταμιεύεται σταδιακά και σύμφωνα με την πάροδο του υπό ανέγερση αγοραζομένου ακινήτου. Εφάπαξ εκταμίευση του δανείου γίνεται μόνο στην περίπτωση που το ακίνητο είναι αποπερατωμένο πλήρως.

[ΓΙΑ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ ΜΕΣΩ ΟΕΚ ΚΑΝΤΕ ΚΛΙΚ ΕΔΩ](#)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΕΝΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ

Η διάρκεια των στεγαστικών δανείων ξεκινάει από 3 μέχρι 25 χρόνια, ενώ ορισμένες Τράπεζες δίνουν μέχρι και 30 χρόνια(ανάλογα και με τη ηλικία του δανειζομένου).

Το ύψος του δανείου εξαρτάται από το σκοπό (κατοικία - επαγγελματική στέγη), το επιτόκιο (σταθερό, κυμαινόμενο, επιδοτούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο) και (το βασικότερο) από την ικανότητα του ενδιαφερομένου να εξοφλήσει ομαλά το ποσό που ζητάει με μηνιαίες(συνήθως), τριμηνιαίες ή άλλες δόσεις, σύμφωνα με τα εισοδήματά του.

Στην περίπτωση που ο υποψήφιος δανειζόμενος έχει μικρό εισόδημα, μπορεί να αυξηθεί το ύψος του δανείου του με την εγγύηση εισοδήματος άλλου προσώπου (εγγυητή)

Το μέγιστο ποσό μπορεί να φτάσει:

Το 100% της αντικειμενικής αξίας του αγοραζομένου ακινήτου ή της συμβολαιογραφικής.

Το 70-80% της εμπορικής του.

Το 80% περίπου του κόστους έργων ανέγερσης, προσθήκης, επισκευής, αποπεράτωσης κλπ. με την προϋπόθεση ότι το ποσό του δανείου δεν θα υπερβαίνει το 70-80% της εμπορικής αξίας του προσφερομένου για εξασφάλιση (προσημείωση υποθήκης) ακινήτου μετά από εκτίμηση μηχανικού της χρηματοδοτούσας Τράπεζας.

Σε ποσό που εξαρτάται από τη συμμετοχή του ενδιαφερομένου δανειολήπτη, τις προσφερόμενες εξασφαλίσεις και εγγυήσεις, τα εισοδήματά του και άλλα στοιχεία.