

### ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Κατά την υπογραφή των συμβολαίων ο αγοραστής επιβαρύνεται με τα παρακάτω έξοδα τα οποία καταβάλλει στο συμβολαιογράφο:

Τα συμβολαιογραφικά έξοδα. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα υπολογίζονται με συντελεστή 1,2% έως 1,5% περίπου επί της τιμής του ακινήτου που αναγράφεται στα συμβόλαια πλέον ΦΠΑ 23%

Επίσης, υπάρχει επιβάρυνση για τα χαρτόσημα, τα έξοδα υπέρ τρίτων και τα έξοδα υποθηκοφυλακείου, τα οποία υπολογίζονται με συντελεστή 0,45% επί της τιμής του ακινήτου που αναγράφεται στα συμβόλαια.

Τα δικηγορικά έξοδα. Η παράσταση δικηγόρων είναι υποχρεωτική και κοστίζει περίπου 2% επί της τιμής του ακινήτου που αναγράφεται στα συμβόλαια.

(Συνολικά: συμβολαιογραφικά και δικηγορικά έξοδα ανέρχονται στο 4% περίπου της αξίας που αναγράφεται στα συμβόλαια.)