

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΜΕ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΤΟ ΦΟΡΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Ο αγοραστής [ΠΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΤΑΙ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΟΡΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ](#) πρέπει να μας προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία ταυτότητας ή διαβατηρίου αγοραστή
2. Φωτοαντίγραφο του Ε1 (εάν υποβάλλει. Εάν όχι, συμπληρώνει μία υπεύθυνη δήλωση μη υποβολής)
3. Φωτοαντίγραφο του Ε9 (εάν υποβάλλει). Σε περίπτωση που υπάρχουν ακίνητα δηλωμένα στο Ε9 απαιτείται φωτοαντίγραφο τίτλων κτήσεων για το κάθε ακίνητο
4. Πρόσφατο (και πρωτότυπο) πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
5. (Ισχύει μόνο για τους ομογενείς) Αποδεικτικό μόνιμης κατοικίας στην Ελλάδα (συνήθως: φωτοτυπία μισθωτηρίου κατοικίας ή αντίγραφο λογαριασμού ΔΕΗ στο όνομα του αγοραστή)

Τα παραπάνω δικαιολογητικά κατατίθενται στην εφορία μαζί με τα αντίτυπα των δηλώσεων αγοράς ακινήτου και τα φύλλα υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου που πρόκειται να μεταβιβασθεί, τα οποία συντάσσονται από το συμβολαιογράφο.

Η διαδικασία ελέγχου των δηλώσεων και των δικαιολογητικών της απαλλαγής από την εφορία διαρκεί 3-4 εργάσιμες ημέρες περίπου και διεκπεραιώνεται μέσω της εταιρίας μας σε συνεργασία με το συμβολαιογραφικό γραφείο ΧΩΡΙΣ να σπαταλά ο αγοραστής πολύτιμο χρόνο και χρήμα στις δημόσιες υπηρεσίες.

Μόλις ελεγχθούν οι δηλώσεις (και εγκριθεί η απαλλαγή) υπογράφονται τα συμβόλαια στο συμβολαιογραφείο παρουσία συμβολαιογράφου, αγοραστή, πωλητή και δικηγόρων των δύο συμβαλλομένων.