

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ** μέχρι **15.000 ευρώ** μπορούν να λάβουν, ως άτοκο / χαμηλότοκο δάνειο ή επιδότηση, οι ιδιοκτήτες που θα ενταχθούν στο πρόγραμμα **Εξοικονομώ κατ Οίκον** για να προχωρήσουν σε ενεργειακή αναβάθμιση των κατοικιών τους.

**- ΠΟΙΟΙ ΕΝΤΑΣΣΟΝΤΑΙ**

Στο πρόγραμμα μπορούν να ενταχθούν μονοκατοικίες, πολυκατοικίες ή διαμερίσματα με τις εξής προϋποθέσεις:

- Χρησιμοποιούνται ως κύρια ή πρώτη δευτερεύουσα κατοικία.
- Βρίσκονται σε περιοχές με τιμή ζώνης χαμηλότερη ή ίση των 2.100 ευρώ/τ.μ.,
- Κατασκευάστηκαν μέχρι την 31.12.1989
- Δεν έχουν κριθεί κατεδαφιστέα.

**- ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ**

Οι επιλέξιμες παρεμβάσεις είναι:

- Αντικατάσταση κουφωμάτων (πλαίσια / υαλοπίνακες) και τοποθέτηση συστημάτων σκίασης.
- Τοποθέτηση θερμομόνωσης στο κτηριακό κέλυφος συμπεριλαμβανομένου του δώματος / στέγης και της πιλοτής.
- Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης και συστήματος παροχής ζεστού νερού χρήσης.
- Το πρόγραμμα επιδοτεί επίσης το 100 % του κόστους έκδοσης των ενεργειακών πιστοποιητικών.

Σημειώνεται ότι:

- Η εξοικονόμηση που πρέπει να επιτευχθεί από τις παρεμβάσεις του Προγράμματος αντιστοιχεί στο 30% της κατανάλωσης του κτιρίου αναφοράς

- □ Στις επιλέξιμες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται όλες οι πρόσθετες εργασίες και επεμβάσεις που απαιτούνται για την τεχνικά ορθή ολοκλήρωση των παρεμβάσεων όπως αποξηλώσεις/ καθαιρέσεις και αποκομιδή, επεμβάσεις στη στέγη (π.χ. αντικατάσταση κεραμιδιών), κλπ. Επίσης στην κατηγορία «αντικατάσταση κουφωμάτων και συστημάτων σκίασης» περιλαμβάνεται και η τοποθέτηση μη σταθερών εξωτερικών σκιάστρων.

#### - ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ

Οι εισοδηματικές κατηγορίες των ωφελουμένων και τα αντίστοιχα κίνητρα έχουν ως εξής:

- **Κατηγορία Α:** Ιδιοκτήτες επιλέξιμων κατοικιών, των οποίων το ατομικό ή το οικογενειακό δηλωθέν εισόδημα δεν ξεπερνά τις 40.000 € ή τις 60.000 € αντίστοιχα.

Τα κίνητρα περιλαμβάνουν επιδότηση επιτοκίου 100% (άτοκο δάνειο) σε συνδυασμό με επιχορήγηση ύψους 35%.

- **Κατηγορία Β:** Ιδιοκτήτες επιλέξιμων κατοικιών, των οποίων το ατομικό ή το οικογενειακό δηλωθέν εισόδημα βρίσκεται μεταξύ 40.000 και 60.000 € ή 60.000 και 80.000 € αντίστοιχα.

Τα κίνητρα περιλαμβάνουν επιδότηση επιτοκίου 100% (άτοκο δάνειο) σε συνδυασμό με επιχορήγηση ύψους 15%

*(Η κατάταξη στις ανωτέρω κατηγορίες γίνεται βάσει της τελευταίας διαθέσιμης δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.)*

**Ο επιλέξιμος προϋπολογισμός ανά αίτηση Ωφελούμενου δεν μπορεί να υπερβαίνει**

τις 15.000 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων).

## ΤΑ ΣΩΣΤΑ ΒΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ'ΟΙΚΟΝ"

Η εταιρία «ΗΓΟΥΜΕΝΙΔΗΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ», έχοντας 35ετή πείρα στον τομέα των κτιριακών κατασκευών, αναλαμβάνει όλη την διαδικασία ένταξης και υλοποίησης του προγράμματος. Πιο συγκεκριμένα:

1. Προβαίνει στην πρώτη επιθεώρηση και συντάσσει το σύνολο των παρεμβάσεων που χρειάζονται.
2. Συντάσσει ολοκληρωμένη προσφορά για όλες τις απαιτούμενες παρεμβάσεις.
3. Αναλαμβάνει την διεκπεραίωση όλης της γραφειοκρατικής διαδικασίας για την ένταξη στο πρόγραμμα.
4. Πραγματοποιεί τις παρεμβάσεις (αλλαγή κουφωμάτων, συστήματος θέρμανσης κτλ.)
5. Προβαίνει στην δεύτερη ενεργειακή επιθεώρηση η οποία πιστοποιεί την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων-έργου.

Για περισσότερες λεπτομέρειες επισκεφτείτε μας ή στείλτε email στο [info@igoumenidis.gr](mailto:info@igoumenidis.gr) για να σας ενημερώσουμε.

### Οφέλη από ενεργειακή βελτίωση του ακινήτου σας.

Τα οφέλη από την ενεργειακή και λειτουργική βελτίωση του ακινήτου σας είναι πολλά και άμεσα αντιληπτά:

- Βελτίωση της θερμικής άνεσης του χώρου κατοικίας
- Βελτίωση της ακουστικής και της οπτικής άνεσης
- Αύξηση της εμπορικής αξίας του ακινήτου σας
- Μείωση του κόστους θέρμανσης και κλιματισμού της κατοικίας σας

### Παράδειγμα:

Ας θεωρήσουμε ένα τυπικό διαμέρισμα πολυκατοικίας στην πόλη των Ιωαννίνων επιφάνειας 80 μ<sup>2</sup> με δύο κρεβατοκάμαρες.

### Έξοδα παρούσας λειτουργίας

Για την **θέρμανσή** του απαιτούνται 750 lt πετρελαίου θέρμανσης τον χρόνο. Με δεδομένο ότι την προσεχή χειμερινή περίοδο θέρμανσης (2011-2012) το κόστος πετρελαίου θέρμανσης εξισώνεται με αυτό του πετρελαίου κίνησης, τα 750 lt θα κοστίζουν περίπου **1.150 €/έτος**.

Για το **ζεστό νερό χρήσης με ηλεκτρικό θερμοσίφωνα**, απαιτούνται περίπου **300 €/έτος**

για

την εξυπηρέτηση των αναγκών μιας τετραμελούς οικογένειας.

### Κόστη αναβάθμισης (εκτίμηση)

Αντικατάσταση κουφωμάτων

6.000

Εξωτερική θερμομόνωση

2.000

τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα

1.500

Συμμετοχή κόστους διαμερίσματος στην αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης ολόκληρης της π

3.000

Απολογιστικές-απρόβλεπτες εργασίες (μερεμέτια) για αποκατάσταση τυχόν φθωρών (χρωματισμ

1.500

**Αθροίζοντας** λοιπόν όλα τα παραπάνω κόστη βλέπουμε ότι το συνολικό κόστος των εργασιών ανέρχεται σε **14.000 €**.

Με το πρόγραμμα «εξοικονόμηση κατ' οίκον», ποσό **4.900 €** δίνεται με την μορφή **επιδότησης** ενώ τα υπόλοιπα **9.100 €** δίνονται με **10ετές άτοκο δάνειο**

(μηνιαία δόση € 75 ή €900 ανά έτος).

## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Μετά την αποπεράτωση των ανωτέρω εργασιών η κατανάλωση θα μειωθεί. Πιο αναλυτικά:

Για την **θέρμανση** θα απαιτούνται 250 lt πετρελαίου θέρμανσης δηλαδή **400 €/έτος** περίπου (μείωση 750 € /έτος)

Για το **ζεστό νερό χρήσης**, με την εγκατάσταση του ηλιακού θερμοσίφωνα, μειώνουμε το κόστος σε **150 €/ έτος** (μείωση 150€/έτος)

Το συνολικό **ετήσιο όφελος** επομένως είναι  $750+150=$  **900 €**, όσο και οι δόσεις του 10ετούς δανείου.